

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO -

U.D. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE- TURISMO

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina tel.(090)7761298- Fax (090)7761781

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 102/E del 07.06.2011

Oggetto: Lavori di manutenzione per interventi di sistemazione dei locali siti al piano terra del corpo lato viale S. Martino dell'immobile ex autocentro di PS di proprietà della Provincia Regionale di Messina, sito in via Don Orione, Messina.

Approvazione specifica tecnica e affidamento lavori per installazione climatizzatori.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- CHE la "Provincia Regionale di Messina", deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;
- CHE il progetto dei "Lavori di manutenzione per interventi di sistemazione dei locali siti al piano terra del corpo lato viale S. Martino dell'immobile ex autocentro di PS di proprietà della Provincia Regionale di Messina, sito in via Don Orione, Messina", dell'importo complessivo di € **206.378,00** di cui € **149.900,00** per lavori a base d'asta comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € **56.478,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato approvato dal Dirigente pro-tempore con D.D. n.59 dell'18.11.2009, parere n. 16 del 21/10/2009;
- CHE detti lavori, in corso di esecuzione, sono stati aggiudicati alla impresa Galletta Santi, via Cicirello n.9 San Filippo inf., Messina, P.I. 02565440837;
- CHE è stata redatta una perizia di variante e suppletiva senza maggiore impegno di spesa, approvata con DD n.64/E del 13.04.2011, che prevede tra le somme a disposizione € 3.500,00 per installazione impianti;
- CHE ai sensi degli artt.81 e 82 del D. Lgs n.163/2006, vista l'urgenza, con nota prot.1743/E del 4.4.2011 è stato richiesto preventivo alla impresa Ellegi Snc per l'installazione di climatizzatori inverter a cassetta, forniti da questa Amministrazione, presso lo stesso edificio di via Don Orione, Messina;
- CHE tale impresa, pertanto, con nota prot. 1769/E del 4.4.2011, ha offerto un preventivo pari ad € 2.630,00, oltre IVA;
- CHE la stessa impresa ha accettato di eseguire i lavori riducendo tale importo del 5,1 %, come da nota di richiesta, firmata per accettazione, prot. n.13070 del 6.4.2011;
- CHE da un riesame dei lavori da effettuare si è accertata la necessità di una modifica del percorso della tubazione gas di circa 40 ml e quindi integrazione Gas R410 e tubazione scarico delle condense, per un costo presuntivo di € 400,0 oltre IVA, che dovranno pertanto essere aggiunti al precedente importo di € 2.630,00, determinando una spesa complessiva di € 3.030,00 oltre IVA, su cui applicare il ribasso del 5,1% concordato;

VISTO il D. Lgs 163/2006;

VISTO il Decreto Legislativo n.267/2000, nonché la l.r. n.30/2000;

VISTO lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

- APPROVARE la specifica tecnica e l'accettazione della ditta Ellegi Snc di esecuzione lavori di installazione climatizzatori con il ribasso del 5,1% sull'importo di € 3.030,00, determinato come esplicitato in premessa, oltre IVA;
- FRONTEGGIARE, pertanto, la spesa complessiva di € **3.450,56** di cui € 575,09 per IVA, con le risorse impegnate con DD. n.59/2009, assegnate alla voce "Installazione impianti" con nuovo quadro economico approvato con DD n.64/2011;
- AFFIDARE, pertanto, i suddetti lavori alla Impresa **Ellegi Snc di Borelli Anna Maria, Salita Curcuruto, Coop. La Gazzella, Viale Giostra, Messina, P.I. 02881360834** al costo complessivo di € 3.450,56.

Allegati: DD 59/09, DD 64/11.

VISTO IL RAGIONIERE GENERALE

Avv. A. Calabrò

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA CAP. 7498/09

MESSINA, 23/6/11 SUBA

IL FUNZIONARIO

IL DIRIGENTE

Arch. V. Gitto



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 89 del 18.11.09

OGGETTO: Lavori di manutenzione per interventi di sistemazione dei locali siti al piano terra del corpo lato viale S. Martino dell'immobile ex autocentro di PS di proprietà della Provincia Regionale di Messina, sito in via Don Orione, Messina

IL DIRIGENTE

III Dipartimento II Ufficio Dirigenziale
Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo

- PREMESSO CHE** ai sensi della L. R. 9/86, art. 13 questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;
- VISTO** il progetto in oggetto redatto dai tecnici dipendenti del 5° Dipartimento 2° U.D. Edilizia Provinciale, oggi III Dip. II U.D., per l'importo complessivo di € 206.378,00 di cui euro 149.900,00 per lavori a base d'asta, comprensivi degli oneri di attuazione piani di sicurezza, ed € 56.478,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato il linea tecnica dall'Ing. Benedetto SIDOTI PINTO, in qualità di R.U.P., con parere n. 16 del 21.10.2009;
- PRESO ATTO** che la relativa spesa di € 206.378,00 si può fronteggiare, per quanto riguarda € 103.097,00, impegnando le risorse assegnate nel capitolo 7498 Bilancio 2009 Codice 2010501 "spese di manutenzione straordinaria immobili", e per quanto riguarda i restanti € 103.291,00, impegnando le risorse assegnate nel Capitolo 7420/R imp. 2002/13432 D63 del 10.12.2002;
- VISTA** la Legge 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n.7/2002 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 48/91 e ss.mm. ed ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n. 9 del 06.03.1986;
- VISTO** lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

- APPROVARE** il progetto per i "lavori di manutenzione per interventi di sistemazione dei locali siti al piano terra del corpo lato viale S. Martino dell'immobile ex

autocentro di PS ~~_____~~ Società della Provincia Regionale di Messina, sito in via Don Orione, Messina", regolarmente approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P., dall'Ing. Benedetto SIDOTI PINTO, con parere n.16 del 21.10.2009;



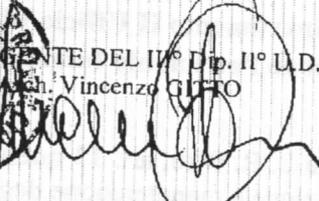
IMPEGNARE

la relativa spesa di € 206.378,00 di cui € 149.900,00 per lavori a base d'asta, comprensivi di oneri di attuazione piani di sicurezza, ed € 56.478,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con i fondi di cui:
 al capitolo 7498 Bilancio 2009 Codice 2010501 "spese di manutenzione straordinaria immobili" per quanto riguarda la somma di € 103.007,00;
 al Capitolo 7420/R imp. 2002/13432 D63 del 10.12.2002, per quanto riguarda la somma di € 103.291,00;

ALLEGATI:

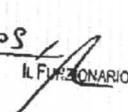
- 1. progetto del 19.10.2009

IL DIRIGENTE DEL II° Dip. II° U.D.
 Ing. Vincenzo GIUSTO



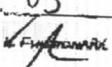

2° DIP. I° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA
 MESSINA 30/12/08
 IL FUNZIONARIO



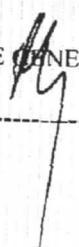
2° DIP. I° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

IMPEGNO PROVVISORIO N. 16485
 DISPONIBILITA' CAP. 7498 BIL. 03
 MESSINA 30/12/08
 IL FUNZIONARIO

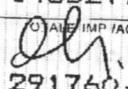


VISTO di copertura finanziaria espresso da Ragioniere Generale:

IL RAGIONIERE GENERALE



TIT.	SEZ.	RUB.	CAPITOLO	ESER.
2	01	05	2009 07498	09
PROVVEDIMENTO DATA				
DD 59-3-2				
DEL/MAX 18/11/2009				
NUMERO IMP./ACC. DATA				
2009/16485 11-08				
FORN./DEB.				
18003 IMPEGNO				
IMPORTO				
103.087,00				
STANZIAMENTO IMP./ACC. PREC.				
335000,00 188673,00				
DISPONIB. PREC. IMP./ACC. ATTUALE				
146327,00 103087,00				
TOTALE IMP./ACC. NUOVA DISPONIB.				
291760,00 43240,00				
IL RAGIONIERE GENERALE				





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO -

U.D. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE- TURISMO

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina tel.(090)7761405-298- Fax (090)7761781

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 61/E del 13.04, 2011

Oggetto: Lavori di manutenzione per interventi di sistemazione dei locali siti al piano terra del corpo lato viale S. Martino dell'immobile ex autocentro di PS di proprietà della Provincia Regionale di Messina, sito in via Don Orione, Messina.

Preso atto di perizia di variante e suppletiva nell'ambito delle somme (art.25 comma 1 b-bis L.109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE

PREMESSO

CHE il progetto, parere n. 16 del 21/10/2009, dei "Lavori di manutenzione per interventi di sistemazione dei locali siti al piano terra del corpo lato viale S. Martino dell'immobile ex autocentro di PS di proprietà della Provincia Regionale di Messina, sito in via Don Orione, Messina", dell'importo complessivo di € 206.378,00, è stato approvato con D.D. n.59 dell'18.11.2009, impegno n.13432/02, cap.7420-02 per € 103.291,00, e impegno n.16485/09 al cap. 7498-09 per € 103.087,00, secondo il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta				€ 147.448,12
Oneri della sicurezza				€ 2.451,88
Totale				€ 149.900,00
Somme a disposizione				
Spese tecniche		€ 2.998,00		
Iva al 20 %		€ 29.980,00		
Imprevisti		€ 7.500,00		
Corpi illuminanti		€ 16.000,00		
Sommano a disposizione		€ 56.478,00		€ 56.478,00
IMPORTO PROGETTO				€ 206.378,00

CHE detti lavori, in corso di esecuzione, sono stati aggiudicati alla impresa Galletta Santi, via Cicirello n.9 San Filippo inf., Messina, P.I. 02565440837, che ha sottoscritto regolare contratto n.13818 del 3.12.2010;

CHE a seguito di sopralluogo dei funzionari dell'A.S.P. di Messina, nel corso dei lavori si è verificata la necessità di inserire l'impianto di climatizzazione, secondo le norme vigenti sulla sicurezza sui posti di lavoro, per cui è stata redatta una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art.25 comma 1 b-bis della L.R. n.7/2002 di recepimento della L. 109/94, con il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta			€ 161.734,30
Oneri della sicurezza			€ 3.033,47
Ribasso d'asta 23,471 %			€ 37.960,66
Restano lavori al netto			€ 123.773,64
TOTALE APPALTO AL NETTO			€ 126.807,11
Somme a disposizione			
IVA AL 20 %	€ 25.361,42		
Spese tecniche	€ 3.295,35		
Corpi illuminanti	€ 4.500,00		
Acquisto a fattura climatizzatori	€ 7.000,00		
Installazione impianti	€ 3.500,00		
Sistemazione pompe antinc./autoclave	€ 1.306,57		
Economie da ribasso Iva	€ 34.607,55		
Sommano	€ 79.570,89		€ 79.570,89
TOTALE PROGETTO			€ 206.378,00

CHE detta perizia di variante e suppletiva nell'ambito delle somme, approvata in linea tecnica dal R.U.P. con parere n.6 del 8.4.2011, non comporta aumento dell'importo originariamente finanziato;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione, contenuto nella predetta perizia di variante e suppletiva, sottoscritto dall'impresa, con il quale la stessa si è impegnata ad eseguire le nuove categorie di lavoro agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

VISTA la L.48 del 11.12.1991 che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

PRENDERE ATTO della perizia di variante e suppletiva dei "Lavori di manutenzione per interventi di sistemazione dei locali siti al piano terra del corpo lato viale S. Martino dell'immobile ex autocentro di PS di proprietà della Provincia Regionale di Messina, sito in via Don Orione, Messina.", redatta ai sensi dell'art.25 comma 1 b-bis della L.R. n.7/2002 di recepimento della L. 109/94, per i motivi esposti in narrativa, dell'importo complessivo di € 206.378,00, secondo il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta			€ 161.734,30
Oneri della sicurezza			€ 3.033,47
Ribasso d'asta 23,471 %			€ 37.960,66
Restano lavori al netto			€ 123.773,64
TOTALE APPALTO AL NETTO			€ 126.807,11
Somme a disposizione			
IVA AL 20 %	€ 25.361,42		
Spese tecniche	€ 3.295,35		
Corpi illuminanti	€ 4.500,00		
Acquisto a fattura climatizzatori	€ 7.000,00		
Installazione impianti	€ 3.500,00		
Sistemazione pompe antinc./autoclave	€ 1.306,57		
Economie da ribasso Iva	€ 34.607,55		
Sommano	€ 79.570,89		€ 79.570,89
TOTALE PROGETTO			€ 206.378,00



APPROVARE lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia e sottoscritto per accettazione dall'impresa, con il quale la stessa si è assunta l'impegno di eseguire i lavori previsti agli stessi patti e condizioni del contratto principale e di perfezionare l'atto di sottomissione stesso.

Allegati: Perizia di variante ;
 Schema dell'atto di sottomissione;

Il Dirigente
Arch. Vincenzo Gitto

VISTO : IL RAGIONIERE GENERALE
Avv. Antonino. Calabrò

2° DIR. 1° U.D. 7^ U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO PRESO NOTA

MESE

21-6-11



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE - 2^ UNITA' OPERATIVA
Valorizzazione Patrimonio Immobiliare - Turismo

Prot. n° 1743/E

Messina, li 04 APR. 2011

Spett.le Ditta
ELLEGI S.n.c. Di Borelli Anna Maria
Salita Curcuruto, Coop. La Gazzella, Viale Giostra
fax :1782711797
Messina

OGGETTO: Richiesta preventivo, Lavori di installazione di climatizzatori multisplit inverter a cassetta nell'edificio di via Orione Messina. Forniti da questa Amministrazione

**Si chiede alla S. S., di voler cortesemente trasmettere a questo Ufficio, entro le ore 10,00 del giorno 05-04-2011 al numero di fax 090-7761781, il preventivo per la:
Istallazione di n. 2 condizionatori a pompa di calore multisplit forniti da questa Amministrazione.**

SPECIFICA TECNICA

Installazione di climatizzatore a pompa di calore multisplit delle seguenti caratteristiche e modalità:

N. 6 UNITA' INTERNE

Istallabile a cassetta in controsoffitto esistente delle dimensioni di 650 mm x 650 mm, con ventilatore controllato e costituita da scocca esterna in materiale plastico e con frontale removibile con colorazione neutra di dimensioni compatte; — griglia di mandata con deflettore automatico; — attacchi refrigerante e scarico condensa sul lato posteriore; — telecomando con display, indicazione funzione operativa, programmazione e spegnimento nelle 24 ore, sistema di autodiagnosi e funzione di controllo controllo di sbrinamento; — scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio; — filtri facilmente lavabili; — bacinella condensa completa pompa per lo scarico. — microcomputer per il controllo della temperatura ambiente; — morsetti a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna;

N. 2 UNITA' ESTERNE

L'unità esterna multisplit inverter a quattro uscite di potenza 26.200 B.T.U. costituita da: — compressore ermetico rotativo swing, con gas refrigerante R410A; — carrozzeria di lamiera zincata e verniciata; — batteria di scambio costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione; — ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente; — valvola di espansione motorizzata; — circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima, e accessori di sicurezza; — alimentazione 230 V, monofase, 50 Hz; — conforme alla direttiva 90/396 (gas) marcatura CE e 93/68/CEE; — conforme alla direttiva 2004/108/CE (ex 89/336/CEE) (compatibilità elettromagnetica) e staffe di montaggio.

INSTALLAZIONE

Ogni unità interna sarà collegata alla unità esterna secondo le modalità e con le tubazioni previste dalla scheda tecnica delle macchine acquistate, la condensa sarà collegata alla linea di scarico acque bianche più vicino.

La distanza tra la unità esterna e quella interna potrà essere fino a mt.20, per cui non si potrà richiedere maggiorazione nel prezzo.

Il Lavoro dovrà essere fatto a regola d'arte, compreso l'eventuale scasso per fare passare i tubi all'esterno sia dell'alimentazione che del Gas, con l'eventuale ausilio di canaline e/o tubazione di dimensioni adeguate, fino ad un'altezza di m 3,50.

La fornitura verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.Lgs. n°163/2006

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO

